

Załącznik nr 2

do Regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym

.....

pieczęć jednostki organizacyjnej  
prowadzącej mieszkanie treningowe

## KONTRAKT MIESZKANIOWY

ZAWARTY W DNIU .....

POMIĘDZY

.....

podmiotem kierującym do mieszkania treningowego, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe, a

.....

imię i nazwisko osoby ubiegającej się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu treningowym  
lub jej przedstawiciela ustawowego

### 1. Cel pobytu:

- zapewnienie właściwych warunków mieszkaniowych niezbędnych do samorozwoju,
- nauka dbałości o ład i porządek w mieszkaniu treningowym,
- nauka odpowiedzialności za podejmowane decyzje oraz wynikające z nich konsekwencje,
- rozwijanie i utrwalanie niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.

### 2. Okres pobytu:

.....

### 3. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia<sup>1</sup>

.....

.....

.....

.....

### 4. Uprawnienia osoby korzystającej ze wsparcia, w tym:

- prawa do prywatności i intymności,
  - indywidualizacji dostosowania do potrzeb pomocy,
  - wyborów i samostanowienia,
  - włączenia społecznego,
  - korzystanie z porad, konsultacji lub terapii specjalistów zatrudnionych w ramach prowadzenia mieszkania treningowego,
  - bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowywania posiłków,
  - korzystania z urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu.
- 5. Sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym.**

Zgłoszenie planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym następuje poprzez niezwłoczne, pisemne i uprzednie poinformowanie opiekuna mieszkania o nieobecności w mieszkaniu trwającej powyżej 24 godzin wraz ze wskazaniem terminu oraz przyczyny nieobecności.

<sup>1</sup> Rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniach treningowych są uzależnione od indywidualnych potrzeb i możliwości psychofizycznych osób korzystających ze wsparcia. Zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U.2023 poz. 2354) w mieszkaniu treningowym zapewnia się:

- 1) usługi bytowe w postaci miejsca całodobowego pobytu;
- 2) pracę socjalną, o której mowa w art. 6 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, Zgodnie z § 3 w/w rozporządzenia w ramach minimalnego standardu usług świadczonych w mieszkaniu treningowym zapewnia się usługi polegające na nauce, rozwijaniu lub utrwalaniu umiejętności w zakresie: samoobsługi;
- 2) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków;
- 3) efektywnego zarządzania czasem;
- 4) efektywnego zarządzania finansami;
- 5) prowadzenia gospodarstwa domowego;
- 6) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
- 7) utrzymywania więzi rodzinnych;
- 8) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej;
- 9) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
- 10) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.

**6. Zobowiązanie się osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym do przestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym.**

- opuszczenie mieszkania treningowego po upływie terminu, na jaki został przyznany pobyt w mieszkaniu treningowym,
- przestrzeganie zasad pobytu w mieszkaniu treningowym określonych w „Regulaminie pobytu w mieszkaniu treningowym pod adresem Lisiny 9/1, 63-640 Baranów”,
- informowanie PCPR w Kępnie, poprzez opiekuna mieszkania o każdej zmianie sytuacji osobistej.

**7. Zasady i sposób realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia osoby korzystającej ze wsparcia;**

.....

.....

.....

**8. Skutki nieprzestrzegania postanowień zawartych w kontrakcie mieszkaniowym:**

Brak realizacji postanowień kontraktu mieszkaniowego, może skutkować utratą prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym.

**9.** Wszelkie zmiany i ulepszenia w mieszkaniu i jego wyposażeniu, przechowywanie własnych mebli i sprzętów wymagają pisemnej zgody Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

**10.** Wszelkie zmiany treści niniejszego kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**11.** Kontrakt sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Osobie korzystającej z pobytu w mieszkaniu treningowym nie przysługuje ochrona wynikająca z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725).

.....  
(czytelny podpis osoby ubiegającej się  
o skierowanie do korzystania ze wsparcia  
w mieszkaniu treningowym)

.....  
(czytelny podpis osoby działającej w imieniu podmiotu  
kierującego do mieszkania treningowego/  
podmiotu prowadzącego mieszkanie treningowe)